



**Broj: 01-116/18**  
**Vareš, 31.05. 2018. godine**

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 22. tačke 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 18. sjednici održanoj 31.05. 2018. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o davanju saglasnosti za zaključivanje**  
**Ugovora o zamjeni prava vlasništva na stanovima**

**Član 1.**

U cilju izgradnje stambenog objekta kolektivnog stanovanja u Vareš Majdanu, ulica Majdanska, daje se saglasnost za zaključivanje Ugovora o zamjeni prava vlasništva na stanovima kojim će se izvršiti zamjena stana u privatnoj svojini Aćimović Dobrile i Rakanović Sretka sa po ½ dijela, nastanjenih u Brčkom, vlasnika stambene jedinice koja se nalazi u Vareš Majdanu, ulica Majdanska, izgrađene na parceli broj 1936/J1 površine 56 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. uložak broj 3768 k.o. Vareš, i stana kojim raspolaže Općina Vareš, a koji se nalazi u Vareš Majdanu, ulica Ljevarska u stambeno poslovnom objektu broj „S-22“, površine 32 m<sup>2</sup>, izgrađen na parceli broj 1958/U2J3 k.o. Vareš.

**Član 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Vareš da sa vlasnicima stana zaključi Ugovor o zamjeni stanova iz člana 1. ove Odluke.

**Član 3.**

Procjenu tržišne vrijednosti stanova koji su predmet Ugovora o zamjeni, izvršit će ovlašteni vještak građevinske struke.

**Član 4.**

Ugovori o zamjeni prava vlasništva na stanovima navedenim u članu 1. ove Odluke, sačinjit će se u formi notarski obrađene isprave.

## **Član 5.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Adis Čizmo**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 01.06. 2018. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov:**

Članom 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je da Općina kao jedinica lokalne samouprave ima pravo vršiti neposredno zamjenu nekretnina u vlasništvu, za nekretnine u vlasništvu drugih osoba.

Općina Vareš, kao jedinica lokalne samouprave je ušla u projekat izgradnje stambene jedinice za kolektivno stanovanje koji će se finansirati preko Federalnog ministarstva raseljenih lica.

U ovom projektu općina je dužna obezbjediti lokaciju i svu ostalu plansku dokumentaciju .

U iznalaženju lokacije za ovu namjenu, jedna od najpovoljnijih, je lokacija u Vareš Majdanu, ulica Majdanska , lokalitet sa lijeve strane regionalnog puta Breza - Vareš, preko puta stambenog objekta zvanog „Parlament“, iz razloga što je Općina vlasnik dvije prizemne stambene zgrade koje su devastirane i u kojima raniji korisnici nisu podnijeli zahtjev za povrat izuzev Aćimović Dobrile i Rakanović Sretka koji su podnijeli zahtjev za povrat stana i isti otkupili kao devastiran. Sve četiri stambene jedinice su devastirane i nisu uslovne za stanovanje, a objekti u kom se nalaze su starosti više od 50 godina i sa visokim stepenom oštećenja te predstavljaju potencijalnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi te je po prijedlogu komunalno-građevinskog inspektora iste neophodno što prije ukloniti.

Kako se radi o starijim objektima, ova Služba je putem telefonske linije pozvala vlasnike Aćimović Dobrilu i Rakanović Sretka, kao jedine upisane vlasnike u zemljišnim knjigama jedne stambene jedinice označene kao: 1936/J1 izgrađeno na k.č. broj 1936 k.o. Vareš, da daju izjavu vezano za ovu stambenu jedinicu u cilju zamjene stambene jedinice za stan kojim raspolaže Općina Vareš.

Nakon što su izvršili pregled stana koji im je ponuđen od strane Općine Vareš i koji je više od dvije godine prazan, na zapisnik su dali izjavu da su saglasni da im se da stan u stambeno-poslovnoj zgradi „S-22“ u Vareš Majdanu, ulica Ljevarska, koji je do sada korišten od strane korisnika privremenog smještaja jer nije otkupljen, a isti je vraćen nosiocu stanarskog prava Laješić Felki koja je umrla.

**PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**